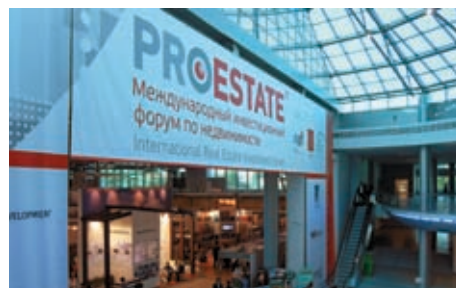


PROESTATE FORUM: ИТОГИ И ВПЕЧАТЛЕНИЯ

По данным организаторов VI Международного форума по недвижимости, в мероприятиях его деловой программы было задействовано порядка 2,3 тыс. участников из 25 стран, включая представителей 38 регионов и 66 городов России. В то же время приуроченную к PROEstate выставку посетило свыше 4 тыс. человек. Как правило, здесь презентуются относительно свежие девелоперские проекты, которые либо позитивно влияют, либо в близкой перспективе способны повлиять на развитие конкретных территорий, создание благоприятной и комфортной среды обитания современного человека. На этот раз в 7-м павильоне Ленэкспо было представлено полторы сотни такого рода предложений от 120 госструктур и частных компаний. Причем Пермь, Екатеринбург, Ульяновск, Самара и Ленобласть из российских экспонентов, а из иностранных — Нидерланды и Хельсинки, выступили со своими комплексными стендами.



Экспозиция проектов редевелопмента исторической среды, выполненных молодыми архитекторами для конкурса «Петербург: новый взгляд», привлекла большой интерес публики (материал на стр. 30)

Сценарий работы PROEstate-2012 оказался, как всегда, четко продуманным, в силу чего исключительно деловая атмосфера царила на каждом из более чем 40 мероприятий, включенных в программу. Так, Фонд имущества Санкт-Петербурга вновь провел в рамках форума свои традиционные аукционы, выручив в результате более 107 млн. рублей. В свою очередь, Гильдия управляющих и девелоперов не только довела до сведения общественности результаты

конкурса «100 лучших торговых центров», торжественно наградила победителей российского этапа в борьбе за международный приз FIABCI PRIX D'EXCELLENCE, объявила промежуточные итоги Всероссийской классификации бизнес-центров, но и подписала внушительный пакет важных соглашений. Одно из них, к примеру, заключено с администрацией Самары и призвано существенно расширить возможности реализации инвестпроектов в столице Поволжья. Дру-

гой договор ГУД — с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ — позволит сторонам активизировать совместные усилия по совершенствованию законодательной и нормативной базы ответственного рынка недвижимости.

Форум дал старт множеству полезных начинаний непосредственно для нашего города, в их числе действие Регионального методического документа по обеспечению энергетической эффективности жилых и общественных зданий. Заказчиком этого РМД выступил Комитет по строительству Петербурга. Да и в целом, «зеленая» тема остается для PROEstate одной из приоритетных. Пример тому — объявление лауреатов 1-го Всероссийского Конкурса по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards, в котором участвовали 28 проектов из Москвы и Подмоскovie, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга, Сочи, Калининградской, Воронежской и Тверской областей.

На всем своем протяжении форум успешно использовался как площадка для конструктивного диалога. К примеру, практикующие зодчие могли не однажды обсудить со своими реальными и потенциальными заказчиками самые животрепещущие проблемы градостроительного и архитектурного проектирования. Кульминации это достигло в процессе дискуссии «Архитектура Петербурга: новое враг старого?». Несколько необычным для таких случаев форматом телепрограммы «К барьеру!» (ее в свое время на НТВ вел Владимир Соловьев) взялся дирижировать его коллега с 5 канала Роман Герасимов, неоднократно публиковавшийся как обозреватель «АРДИС». Спор между адептами двух различных подходов



В рамках PROESTATE-2012 на суд профессионалов было вынесено 150 реальных девелоперских проектов, многие из которых успешно воплощаются в Санкт-Петербурге и Ленинградской области



В первый день работы форума легендарный голкипер ФК «Зенит» Вячеслав Малафеев успешно справился с ролью «лица» петербургского проекта Yellow Submarine, или Ye'S



Дискуссия «Архитектура Петербурга: новое враг старого?», проходившая на ProESTATE в формате телепрограммы «К барьеру!», завершилась в обстановке практически полного взаимопонимания условных противников

к вопросам современного градостроительства завершился на удивление мирно, хотя сторонами по ходу дела нет-нет, да и высказывались диаметрально противоположные точки зрения.

Скажем, генерального директора Hansa Group Олега Баркова, выступавшего на стороне «новаторов», не меньше чем его визави раздражают знаменитые градостроительные ошибки последних десятилетий: «За «Монблан» надо убивать на месте, а «Регент-Холл» на Владимирской площади вместе с гостиницей «Ренессанс» на Почтамтской — примеры того, как нельзя строить». В ответной реплике на это руководитель Студии-44 Никита Явейн, который вошел в число «хранителей», не мог не напомнить, что у этих злополучных построек нет конкретных авторов, остроумно заметив: «Верблюд — это коллективно спроектированная лошадь». Его

коллега по команде, член Федерального совета по сохранению культурного наследия, замдиректора НИИ «Спецпроектреставрация» Михаил Мильчик в очередной раз призвал «перенести центр тяжести архитектурных экспериментов из исторического центра в спальные районы», которые, по его убеждению, ничего общего с истинным Петербургом не имеют.

Не особенно спорил с ним и тот же О. Барков, считая, что для таких мест, как Северная столица, Градостроительный Кодекс должен быть в принципе изменен: «Здесь нельзя строить по тем же правилам, как в Тюмени или Нижнем Тагиле». Тем не менее, Н. Явейн не усматривает ни малейшего смысла в абсолютной консервации центральной части города, полагая, что идеология «ничего нельзя» — это, по сути, разрушение», а ясности с позицией властей на данный

счет все еще нет. Та пока что придерживается в этом вопросе «страусиной позиции, когда голову в песок». Его «условный противник» в споре архитектор Михаил Мамошин вообще считает нереальной некую глобальную программу во спасение центра: «Если уж браться за нее, то по отдельности прописав все этапы для каждого квартала, дома и даже квартиры».

Почетный президент СПб СА, Народный архитектор России Владимир Попов, который, как и положено «третьей стороне», не принимал ничьей стороны, был вынужден резюмировать: «Именно государство в лице своих чиновников является главным оппонентом и у архитектурных, и у девелоперских, и у градозащитных кругов, поскольку сегодняшнее законодательство составлено так, что власть работает скорее прокурором, чем адвокатом».

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ:

- строительство;
- реконструкция, ремонт и реставрация;
- генеральный подряд, обследования, изыскания и проектирование;
- разработка и реализация проектов инвестиций;
- сохранение объектов культурного наследия.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ БУДУЩЕГО — В СОВРЕМЕННОСТЬ!

ООО «Научно-производственное строительное предприятие «Северная Пирамида»
 191014, Санкт-Петербург, Басков пер., 33, оф. 35
 Тел./факс +7 (812) **275-1532, 275-1533**
 E-mail: piramida@d-c.spb.ru; www.piramida.d-c.spb.ru